



Conditions Générales d'utilisation

Allobledi.tn

Les présentes conditions générales d'utilisation (ci-après désignées comme les « CGU ») ont pour objet de définir les conditions dans lesquelles la société Diaspora Invest, SARL de droit tunisien au capital de 301 000 Dt, exerçant son activité sous le nom commercial Allobledi (ci-après désignée comme « la Société »), permet à l'Internaute (ci-après défini) de consulter des Annonces (ci-après définies) d'Annonces (ci-après définis) et de contacter ces derniers par l'intermédiaire du Site (ci-après défini).

Article 1 : Définitions

Annonce : désigne la fiche de présentation des caractéristiques d'un bien immobilier, d'une offre bancaire ou assurance pouvant comporter du texte, des plans, photographies et/ou vidéos, réalisée par un Annonceur pour sa publication sur le Site et consultation par les Internaute.

Annonceur : désigne la personne morale (société) ayant publié l'Annonce sur le Site pour son compte ou pour le compte d'autrui.

Internaute : désigne la personne physique, majeure et capable, visitant le Site pour consulter les Annonces publiées par les Annonceurs et contacter ces derniers.

Site : désigne le site web www.allobledi.tn

Article 2 : Objet

Les présentes CGU ont pour objet de déterminer les conditions dans lesquelles l'Internaute peut, à titre gratuit, consulter les Annonces publiées par les Annonceurs et contacter ces derniers, par l'intermédiaire du Site.

Article 3 : Acceptation et modification des CGU

3.1 Le fait pour l'Internaute de naviguer sur le Site emporte l'acceptation pleine et entière des présentes CGU par ce dernier.

3.2 La Société se réserve la possibilité de modifier, en tout ou partie, les présentes CGU, à tout moment.

Toute navigation de l'Internaute sur le Site, postérieure à la modification des CGU, emporte leur acceptation pleine et entière par ce dernier.

Article 4 : Consultation des Annonces et prise de contact avec l'Annonceur

4.1 L'Internaute peut librement naviguer sur le Site afin d'y consulter les Annonces publiées par les Annonceurs.

4.2 Si l'Internaute souhaite prendre directement contact avec un Annonceur s'agissant d'une Annonce, aux fins notamment d'obtenir des informations complémentaires, il remplit le formulaire prévu à cet effet sur le site. Cette mise en relation se fait selon les conditions contractuelles de l'Annonceur.

4.3 Une fois l'ensemble des informations précitées renseignées par l'Internaute et le formulaire envoyé à l'Annonceur, ce dernier prend directement contact avec l'Internaute.

4.4. L'internaute peut également solliciter le service client Allobledi, via les n° SDA (Appel gratuit depuis un fixe) opérationnels depuis la France, Allemagne et Italie. Pour tous les autres pays, il peut demander à ce qu'on le rappelle via la rubrique « rappel immédiat » présente sur le site.

La Société est étrangère à la relation qui s'ensuit entre eux (internaute et annonceurs) relativement à l'Annonce.

Article 5 : Responsabilité

5.1 La Société ne saurait être tenue responsable des éventuelles difficultés (ex : vitesse d'accès, ralentissement) ou impossibilité d'accès au Site.

L'Internaute est informé, à ce titre, que la Société se réserve le droit d'interrompre temporairement l'accès au Site pour d'éventuelles interventions de maintenance ou d'amélioration afin d'en assurer le bon fonctionnement. Les incidents techniques ou les interruptions de fonctionnement qui en découlent ne donnent droit à aucune indemnisation.

5.2 L'Internaute est informé que la Société n'exerce qu'un contrôle de conformité éthique ([lire notre charte éthique](#)) quant aux informations diffusées par l'Annonceur sur ses Annonces, par l'intermédiaire du Site.

L'Annonceur est seul responsable de l'ensemble des contenus des Annonces, diffusés par l'intermédiaire du Site. Ainsi notamment, toute information trompeuse, erronée et/ou incomplète dans ses Annonces est de sa responsabilité exclusive.

L'Internaute est également informé qu'il est de la seule responsabilité des Annonceurs de s'assurer que les Annonces soient exemptes de tout élément contraire à la loi et aux règlements en vigueur en Tunisie et que leur contenu ne viole pas les droits de tiers, à savoir notamment des droits de propriété intellectuelle.

5.3 L'Internaute est informé que la Société est tiers à toute relation contractuelle qui naîtrait de l'utilisation du Site entre lui-même et un Annonceur. La Société se cantonne à permettre techniquement aux Annonceurs de publier des Annonces et aux Internautes de les consulter avec possibilité, s'ils le souhaitent, d'entrer en contact avec les Annonceurs.

Dès lors, la Société décline toute responsabilité relativement à tout différend pouvant intervenir entre l'Internaute et un Annonceur relativement à une Annonce.

Article 6 : Propriété intellectuelle

A l'exception des Annonces, la Société est propriétaire exclusif de l'intégralité des droits de propriété intellectuelle sur le Site, et notamment sur sa structure, sa charte graphique, ses bases de données et ses contenus (texte, images, visuels, logos, marques, etc.).

Toute reproduction, représentation, diffusion et/ou utilisation de l'un quelconque des éléments du Site, en tout ou partie, sans l'autorisation de la Société sont strictement interdites, sous peine de poursuites judiciaires.

Article 7 : Données personnelles

L'Internaute est informé de ce que les données nominatives ou à caractère personnel signalées comme étant éventuellement recueillies, sont récoltées en vue de leur transmission à l'Annonceur et pour le service de consultation d'Annonces mis en place par la Société.

L'Internaute dispose d'un droit d'accès, de rectification, de suppression ou d'opposition s'agissant des données le concernant et fournies en s'adressant par courrier à la Société à l'adresse indiquée à l'Article 7 des présentes.

Article 08 : Loi applicable et juridiction

Les présentes CGU sont soumises au droit tunisien.

Sous réserve des dispositions d'ordre public applicables en matière de compétence juridictionnelle, et à défaut d'accord amiable, les tribunaux de Tunis seront seuls compétents pour connaître de tous litiges relatifs à l'utilisation des services proposés par la Société aux

Internautes sur le Site, nonobstant pluralité de défendeurs ou appels en garantie et ce, même en cas de référé.

Allobledi.tn est édité par Diaspora Invest, sarl au capital de 300 001 Dt, Siège Social : Immeuble Carte, Centre Urbain Nord, Tunis, Tunisie.

Allobledi est une marque déposée par Diaspora Invest, SARL au capital de 301 000 Dt - Matricule Fiscal : 1504739X - Siège Social : Immeuble Carte, Lot BC4 - Centre Urbain Nord, Tunis, Tunisie.